



MAY-005-001203

Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (CBCS) Examination

March / April - 2018

CLM - 203 : Property Law

(Old Course)

Faculty Code : 005

Subject Code : 001203

Time : $2\frac{1}{2}$ Hours]

[Total Marks : 70

સૂચના : (૧) દરેક પ્રશ્નના જવાબ આપો.
(૨) દરેક પ્રશ્નના ગુણ સરખા છે.

- ૧ ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો. ૧૪
અથવા
- ૧ વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? વાદ્યોગ્ય દાવાનું હસ્તાંતર કઈ રીતે થઈ શકે છે ? ૧૪
તેની ચર્ચા કરો.
- ૨ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતર ધારા હેઠળ કઈ ૧૪
મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે છે તેની ચર્ચા કરો.
અથવા
- ૨ નિર્વાચનના સિદ્ધાંતની ચર્ચા કરો. ૧૪
- ૩ અંશત:પાલનના સિદ્ધાંતને ઉદાહરણ સહિત સમજાવો. ૧૪
અથવા
- ૩ વેચાણની વ્યાખ્યા આપો. ખરીદનાર અને વેચનારના હક્કો અને જવાબદારીઓની ૧૪
ચર્ચા કરો.
- ૪ 'બક્ષિસ' ની વ્યાખ્યા આપો અને બક્ષિસનું હસ્તાંતર કેવી રીતે કરી શકાય તેની ૧૪
ચર્ચા કરો.
અથવા
- ૪ સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપો. સુખાધિકારના પ્રકારો વર્ણવો અને સુખાધિકાર ૧૪
અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત જણાવો.
- ૫ સમજાવો : (ગમે તે બે) ૧૪
(૧) સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિત હિત
(૨) વિનિમય
(૩) શરતી હસ્તાંતર
(૪) છળમય હસ્તાંતર.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Attempt all questions.
(2) All questions carry equal marks.

1 Define 'Mortgage'. What are the rights and liabilities of a Mortgagor ? 14

OR

1 What is actionable claim ? How actionable claim can be transferred ? Discuss. 14

2 Define Transfer of Property. As per the Transfer of Property Act which property may be transferred? Discuss. 14

OR

2 Discuss Doctrine of Election. 14

3 Discuss Doctrine of Part-Performance with examples. 14

OR

3 Define 'Sale'. Discuss right and liabilities of purchaser and seller. 14

4 Define Gift. How transfer of gift effected ? Discuss. 14

OR

4 Define 'Easement'. Describe the kinds of easement and state the difference between easement and licence. 14

5 Explain : (any **two**) 14

- (1) Vested Interest and Contingent Interest
- (2) Exchange
- (3) Conditional Transfer
- (4) Fraudulent Transfer.